

**COMUNE di SAN GIORGIO PIACENTINO**  
(Provincia di Piacenza)

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 87**  
**della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

DETERMINAZIONE AI FINI IMU DEL VALORE ORIENTATIVO MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI PER IL VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

L'anno **duemiladodici** e questo giorno **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore **19.15** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Giancarlo TAGLIAFERRI nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori.:

		PRES.	ASSENTE
TAGLIAFERRI GIANCARLO	SINDACO	Si	No
ALBERONI DONATELLA	VICE SINDACO	Si	No
CACCETTA ARTURO ALFREDO	ASSESSORE PERSONALE	Si	No
GARDELLA MONICA	ASSESSORE BILANCIO	Si	No
SALTARELLI MASSIMO	ASSESSORE URBANISTI	Si	No
UTTINI SAMUELE	ASSESSORE CULTURA	Si	No
-----		-----	
	TOTALI	6	0

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Annamaria CIANCI**

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

- =====
- **Publicata** all'albo pretorio per gg. 15 (Art. 124 – c. 1 D. Lgv. 267/00) –
  - **Comunicata** ai capigruppo consiliari (Art. 125 c. 1 –DLgv. 267/00)

LI 25 OTT. 2012

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
(Donata Guglielmetti)

**Delibera soggetta a:**

( ) comunicazione al Prefetto (Art. 135 – D. Lgv. 267/00)

**Delibera Esecutiva:**

( ) ai sensi dell'articolo 134 – c. 3 D. Lgv. 267/00

(X) immediata esecutività (Art. 134 – c. 4 – D. Lgv. 267/00)

LI 25 OTT. 2012

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
(Donata Guglielmetti)





**DELIBERA n. 87 del 18.10.2012**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE AI FINI IMU DEL VALORE ORIENTATIVO MEDIO DELLE  
AREE EDIFICABILI PER IL VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE  
DELL'IMPOSTA**

=====

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la Delibera di G.C. n. 48 del 19.05.2011, esecutiva, con la quale venivano approvati ai fini ICI i valori orientativi medi delle aree edificabili ai fini del versamento in autoliquidazione dell'imposta;

Dato atto che:

- per l'anno 2012 è necessario procedere all'aggiornamento dei valori ai fini del versamento in autoliquidazione della nuova imposta sugli immobili denominata IMU – Imposta Municipale Unica;
- i criteri con i quali sono stati aggiornati tali valori sono esemplificati nella relazione illustrativa prodotta dal Servizio Urbanistica – L.L.P.P. allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- i valori sono stimati con riferimento al 01/01/2012;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica-contabile della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – LL.PP.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** la Relazione illustrativa che costituisce allegato esterno al presente atto, nella quale vengono determinati i valori orientativi medi delle aree edificabili del Comune di San Giorgio Piacentino al fine dell'applicazione dell'IMU e per la sua autoliquidazione;
- 2) **CHE I VALORI STESSI** verranno utilizzati a partire dal versamento dell'imposta 2012 a saldo conguagliando l'acconto senza alcun ricarico di sanzioni e interessi;
- 3) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO****Provincia di Piacenza**

P.zza Torrione, 4 29019 San Giorgio P.no (PC) – Tel. 0523/370711 Fax 0523/370713

Settore Urbanistica e Lavori Pubblici

San Giorgio P.no, lì 16.10.2012

**DETERMINAZIONE DEI VALORI PER LE AREE FABBRICABILI  
(ex art. 59 comma I°, lettera g, D.Lgs. 446/97)****Proposta**

Oggetto della presente proposta è la determinazione dei valori minimi delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale e così identificate dallo strumento di pianificazione.

I valori attualmente in vigore sono stati assunti con delibera G.C. n. 37 del 24.03.2011 e per l'anno 2012 si ritiene di confermarli.

	DESTINAZIONE AREE	VALORE (€/mq)
1	Edificato consolidato con tessuto a prevalente destinazione residenziale anche a seguito di approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica/privata già convenzionato, nel capoluogo	85,00
2	Edificato consolidato con tessuto a prevalente destinazione residenziale anche a seguito di approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica/privata già convenzionato, nelle frazioni	57,00
3	Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto (non convenzionata) nel Capoluogo	28,00
4	Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto (non convenzionata) nelle frazioni	14,00
5	Edificato consolidato ricompreso nel sistema turistico e ricreativo anche a seguito di approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica/privata già convenzionato	57,00
6	Zona ricompresa nel sistema turistico e ricreativo di nuovo impianto (non convenzionato)	14,00
7	Zona produttiva/artigianale esistente o zona produttiva/artigianale esistente a seguito di approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica/privata già convenzionato, nel Capoluogo	57,00
8	Zona produttiva/artigianale esistente o zona produttiva/artigianale esistente a seguito di approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica/privata già convenzionato, nelle frazioni	24,00
9	Zona produttiva di nuovo impianto (non convenzionata) nel Capoluogo	19,00
10	Zona produttiva di nuovo impianto (non convenzionata) nelle frazioni	9,00



Su richiesta dell'Ufficio Tributi vengono formulati per l'anno 2012 i valori relativi agli ambiti per nuovi insediamenti inseriti dal nuovo strumento urbanistico adottato con delibera C.C. n. 28 del 20.04.2009, così come modificata con delibera C.C. n. 8 del 29.01.2011.

A tale fine è stata predisposta specifica tabella riportante i principali ambiti inseriti sul territorio comunale ed assegnando ad essi un valore che si ritiene idoneo per l'attuale andamento di mercato.

	DESTINAZIONE AREE	VALORE (€/mq)
A	Ambiti per nuovi insediamenti residenziali nel Capoluogo	7,00
B	Ambiti per nuovi insediamenti residenziali nelle Frazioni	4,00
C	Ambiti per nuovi insediamenti produttivi nel Capoluogo	5,00
D	Ambiti per nuovi insediamenti produttivi nelle Frazioni	3,00
E	Ambiti per nuovi insediamenti turistici e turistico-religiosi nelle Frazioni	4,00

**IL RESPONSABILE**

Servizio Urbanistica-LL.PP.

geom. *Marzo Silvotti*  




**COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO**  
**Provincia di Piacenza**

Allegato alla deliberazione  G.C. -  C.C.  
n. 87.... del 18.10.2012.....

*Proposta di deliberazione:*

**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE AI FINI IMU DEL VALORE ORIENTATIVO MEDIO DELLE AREE  
EDIFICABILI PER IL VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA**

**Pareri obbligatori**

Art. 49 del D.Lgv. 18.08.2000 n. 267: "Pareri dei responsabili dei servizi":

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

**1) Parere in ordine alla regolarità tecnica-contabile - Servizio Economico-Finanziario**

.....  
.....

San Giorgio Piacentino, lì 13/10/2012



Responsabile del Servizio

*[Handwritten signature]*

**2) Parere in ordine alla regolarità tecnica - Servizio Urbanistica - L.L.P.P.**

.....  
.....

San Giorgio Piacentino, lì 13/10/2012

Il Responsabile del Servizio

*[Handwritten signature]*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Giancarlo TAGLIAFERRI



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Annamaria CIANCI